

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 14/N/2019

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2018/03355/zdrav.-2, z 24.1.2018
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: H&K – B.SANTÉE, s.r.o.
sídlo: Slopná 90, 018 21 Dolný Lieskov
IČO: 45 297 037
DIČ: 2022939050
e-mail: dr.svecova.katarina@seznam.cz
Názov a číslo registra:
Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2013/05436/zdrav.-2 zo dňa 3.júla 2013
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro vložka č. 22452/R
zastúpená: MUDr. Katarína Švecová, konateľka
/ďalej len „nájomca“/
spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí polikliniky dospelých, miestnosť č.: PD/222 a PD/223 a časť čakárne, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1, v správe NsP Považská Bystrica.

Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a v regionálnych novinách. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami

hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 59,35 m².

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzkovania ambulancie praktického lekára pre dospelých, v zmysle právoplatného Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2009/07088/zdrav.-2 zo dňa 14.decembra 2009.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom **01.01.2020 a končí dňa 31.12.2024.**

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **30,75 EUR** (slovom: tridsať eur, sedemdesiatpäť centov) ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **4799,64 EUR** (slovom štyritisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur, šesťdesiatštyri centov).

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **399,97 EUR** (slovom: tristodeväťdesiatdeväť eur, deväťdesiat sedem centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri

stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Článok V.

Práva a povinnosti

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá

hnuteľné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidenciách elektrospotrebičov.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručenie uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vystavené faktúry za nájomné budú zasielané na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny e-mailovej adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK a nájomca po jednom vyhotovení tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) fotokópia Rozhodnutia TSK č. TSK/2013/05436/zdrav.-2 zo dňa 3. júla 2013,
- b) kalkulačná tabuľka,
- c) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 02. 12. 2019

V Považskej Bystrici, dňa 28. 10. 2019

prenajímateľ

MUDr. Igor Steiner, MPH
riaditeľ NsP

nájomca

MUDr. Katarína Švecová
H&K – B.SANTÉE, s.r.o.



A4212802



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2009/07069 : zdrav. - 2

Trenčín, 14. decembra 2009

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 22. 12. 2009

Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný správny orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní podkladov, rozhodol

t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **H&K – B. SANTEÉ s. r. o.** so sídlom **018 21 Slopná 90**, identifikačné číslo organizácie: **45 297 037**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľkou: **MUDr. Helenou Švecovou**, trvale bytom **018 21 Slopná 89**, (ďalej len „žadateľ“) vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa § 7 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti

a m b u l a n c i e

v zdravotníckom povolaní **lekár**
v študijnom odbore **všeobecné lekárstvo**
v špecializačnom odbore **všeobecné lekárstvo**
ako **všeobecný lekár pre dospelých**

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:
Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica.

Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:
MUDr. Helena Švecová
narod. _____, občianka Slovenskej republiky
trvale bytom: **018 21 Slopná 89.**

**Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia
začína dňom 1. januára 2010.**

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ť v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené dňa 7. 12. 2009 Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 a § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázanú oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v požadovanom druhu a v odbornom zameraní – špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo. Žiadateľ bude poskytovať všeobecnú ambulantnú starostlivosť v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých po MUDr. Helene Švecovej, ktorej povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia bolo zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo: TSK/2009/07088/zdrav.-2 zo dňa 14. decembra 2009 a to ku dňu 31. decembra 2009.

Konajúci správny orgán zistil, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods.1 a 2 zák.č.71/1967 Zb.) Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



MUDr. Pavol Sedláček / MPH
predseda

Rozhodnutie dostarú:

1. H&K - B.SANTÉE, s.r.o. so sídlom Slopná 90
2. SLK Račianska 42/A, Bratislava
3. RLK Legionárska 28, Trenčín
4. Daňový úrad Považská Bystrica
5. VŠZP, a.s. Partizánska 2315, Trenčín
6. APOLLO, a.s. 1. mája 875, Trenčín
7. SZP, a.s. Štefánikova 46, Trenčín
8. DÓVERA, a.s. Cintorínska 5, Nitra
9. UNION ZP, a.s. Bajkalská 29/A, Bratislava
10. Združenie zdravotných poisťovní, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava
11. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, Trenčín
12. MZ SR Bratislava
13. Štatistický úrad – Krajská správa Trenčín
14. NCZI Lazaretská 26, Bratislava
15. Do spisu

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2013/05436/zdrav. - 2

Trenčín, 3. júla 2013

Vyznačenie zmeny údajov

*v rozhodnutí Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo: TSK/2009/07069/zdrav.- 2
zo dňa 14. decembra 2009 o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia*

Trenčiansky samosprávny kraj v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. a/ zák. č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zмене a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozhodnutí Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo: TSK/2009/07069/zdrav.-2 zo dňa 14. 12. 2009, ktorým bolo spoločnosti H&K – B.SANTÉE s.r.o. so sídlom 018 21 Slopná 90, identifikačné číslo organizácie: 45 297 037, povolené prevádzkovať ambulancie v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo ako všeobecný lekár pre dospelých, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, vyznačuje sa zmena osoby, ktorá je štatutárnym orgánom spoločnosti. Predmetná zmena bola dokladovaná aktuálnym výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22452/R.

Podľa vyššie citovaného dokladu

Štatutárnym orgánom – konateľmi spoločnosti sú:
MUDr. Helena Švecová, trvale bytom 018 21 Slopná 89
MUDr. Katarína Švecová, trvale bytom 018 21 Slopná 89

Predmetné oznámenie je neoddeliteľnou súčasťou povolenia, ktoré vydal Trenčiansky samosprávny kraj rozhodnutím číslo: TSK/2009/07069/zdrav.- 2 zo dňa 14.12. 2009. Ostatné náležitosti povolenia zostávajú nezmenené.

MUDr. Pavol Sedláče (PH)
predseda /
TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-17-

Rozdeľovník:

1. H&K – B.SANTÉE s.r.o. 018 21 Slopná 90
2. SLK Račianska 42/A, Bratislava
3. RLK Legionárska 28, Trenčín
4. Daňový úrad Považská Bystrica
5. VŠZP, a. s. Partizánska 2315, Trenčín
6. DÓVERA ZP, a.s. Cintorínska 5, Nitra
7. UNION ZP, a.s. Bajkalská 29/A, Bratislava
8. Združenie zdravotných poisťovní SR, Kominárska 2,4, Bratislava
9. Úrad pre dohľad nad zdrav. starostlivosťou, Legionárska 17, Trenčín
10. MZ SR, sekcia zdravotnej starostlivosti Bratislava
11. Krajský štatistický úrad Trenčín
12. NCZI Lazaretská 26, Bratislava
13. Do spisu

Interná kalkulácia :

Nájomca H & K - B.SANTÉE, s.r.o. **Priestor:** Plk.dosp.3.p.
č. zmluvy **počet osôb:** 2
Dátum:

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	36,520	30,750	1 122,990	93,583
	p.časť.čak.	Euro/m2	22,830	30,750	702,023	58,502
	ost. priest	Euro/m2	14,838			
	Spolu nájom				1 825,013	152,084
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,977	43,019	3,585
	UK teplo	Euro/m2	74,188	14,394	1 067,828	88,986
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	9,736	194,712	16,226
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,668	53,352	4,446
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,668	85,363	7,114
	El. energia	Euro/m2	74,188	8,765	650,288	54,191
	upratovanie	Euro/m2	57,293	14,682	841,188	70,099
	výťah	Euro/mes.	1,000	3,235	38,824	3,235
	Celkom	Euro			4 799,59	
	z toho sadzba	Euro/m2			80,87	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			80,87	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,05	
	Zmluvná cena	Euro			4 799,64	399,97

1.1.2019 zvyšovanie nájmu na základe 2,5% inflácií (len z nájomnej plochy)

Vypracoval : TPO
 zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Schválil:
 MUDr. Igor Steiner, MPH
 riaditeľ NsP PB

Považská Bystrica, 2019
 Z toho výpis :

Prenajatá plocha, m2 : **59,35**



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Nemocničná 986
017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2019/08322-4	Ing. Zuzana Kotásková 032/65 55 156	28.11.2019

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2019

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2019** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom **H & K - B.SANTÉE s. r. o.**, Slopná 90, 018 21 Dolný Lieskov, IČO 45 297 037.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete zmluvy a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2019.

Schválenie predmetného nájmu predsedom TSK je podmienkou uzatvorenia priloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici č. 7282/20A
911 01 TRENČÍN

Ing. Jaroslav Baška
predseda